



Protokollauszug
15. Sitzung vom 21. August 2024

154/2024 6.1.5.1 Alterseinrichtungen, Neubau
Auftragserteilung von Fr. 19'989'415.90

1. Ausgangslage

Für das Neubauprojekt Wohnen am Stadtpark genehmigten die Stimmberechtigten der Stadt Schlieren anlässlich der Volksabstimmung vom 12. März 2023 einen Kredit in Höhe von Fr. 44'317'000.00.

Nun stehen die Auftragserteilungen für folgende Arbeitsgattungen an:

- Baumeister
- Montage aus Holz
- Elektroinstallationen
- Heizung- und Kälteanlage
- Lüftungsanlage
- Sanitäranlage
- KNX Programm (standardisiertes System für die Gebäudetechnik)
- Brandmeldeanlage (BMA)

2. Submission

Folgende Aufträge werden im offenen Verfahren erteilt:

- Baumeister
- Montage aus Holz
- Elektroinstallationen
- Heizung- und Kälteanlage
- Lüftungsanlage
- Sanitäranlage

Folgende Aufträge werden im freihändigen Verfahren erteilt:

- KNX Programm (standardisiertes System für die Gebäudetechnik)
- BMA

Der Auftrag ist an die Unternehmung zu vergeben, welche das vorteilhafteste Angebot eingereicht hat.

Die Baukommission Neubau Alterszentrum Wohnen am Stadtpark hat die Vergaben geprüft und empfiehlt dem Stadtrat, die Aufträge an folgende Firmen zu erteilen:

- Baumeister an die Anliker AG Bauunternehmung, Thalwil
- Montage aus Holz an die Strabag AG, Schlieren/Lindau
- Elektroinstallationen an die Eglin Elektro AG, Dietikon
- Heizung- und Kälteanlage an die W. Rokitzky AG, Wallisellen
- Lüftungsanlage an die Max Keller AG, Bubikon

- Sanitäranlage an die Guyer Wärme und Wasser AG, Zürich
- KNX an die Maneth Stiefel AG, Schlieren
- BMA an die Siworks AG, Schindellegi

3. Submission

Der Stadtrat hat die vorliegenden Dokumente geprüft und folgt der Empfehlung der Baukommission.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Es werden folgende Aufträge vergeben:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr.
Baumeister	Anliker AG Bauunternehmung, Thalwil	4'578'411.85
Montage aus Holz	Strabag AG, Schlieren/Lindau	5'206'222.70
Elektroinstallationen	Eglin Elektro AG, Dietikon	5'067'738.05
Heizung- und Kälteanlage	W. Rokitzky AG, Wallisellen	1'486'000.00
Lüftungsanlage	Max Keller AG, Bubikon	1'165'818.05
Sanitäranlage	Guyer Wärme und Wasser AG, Zürich	2'232'711.15
KNX	Maneth Stiefel AG, Schlieren	174'389.10
BMA	Siworks AG, Schindellegi	78'125.00

2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.
3. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiter Alter und Pflege
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Projektleiterin Liegenschaften
 - Fachstelle Finanzen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Selina Kaufmann
Stadtschreiberin-Stv.