



**Protokollauszug**  
**19. Sitzung vom 23. Oktober 2024**

**209/2024 6.1.5.1 Schulhaus Schulstrasse, Dachreparaturen und Absturzsicherung Bauabrechnung**

**1. Ausgangslage**

Das Schulhaus Schulstrasse 18 (rotes Schulhaus) wurde 1929 erstellt und steht heute im Inventar der kantonalen Denkmalpflege. Das prägende Sattel- und Walmdach mit integrierter "Turmuhr" wurde im 2021 aufgrund des Baujahrs und der Unterschützstellung einer intensiveren periodischen Kontrolle unterzogen. Dabei wurde festgestellt, dass die zwei Lukarnendächer (circa 60 m<sup>2</sup> und 18 m<sup>2</sup>) sowie die Blecheinfassungen der Lüftungsrohre Rostschäden aufweisen, welche bereits mehrfach provisorisch abgedichtet worden sind. Es bestand das Risiko von Undichtigkeiten und Wassereintritten in die Dachholzkonstruktion.

Mit SRB 17 vom 22. Januar 2022 und mit SRB 210 vom 20. September 2023 genehmigte der Stadtrat für das Schulgebäude Schulhaus Schulstrasse 18 (rotes Schulhaus), die Dachreparaturen und Absturzsicherung mit einer gebundenen Ausgabe von total Fr. 122'000.00 inklusive MWST zu Lasten der Investitionsrechnung, Investition INV00420.

**2. Ausgeführte Arbeiten**

Im 2022/23 wurden die beiden Lukarnendächer vollständig neu eingekleidet sowie die Lüftungsrohre ersetzt. Weiter wurden auf der ganzen Dachlandschaft gemäss SIA die Absturzsicherungen angebracht, welche die Sicherheit des Personals bei der Erledigung von Unterhaltsarbeiten auf dem Dach gewährleisten.

**3. Bauabrechnung**

Die Bauabrechnung präsentiert sich wie folgt:

Projekt / Beschrieb	Bewilligte Ausgabe	Bauabrechnung	Differenz	in %
2 Gebäude bisherige Kosten und Mehrkosten	120'778.95	122'792.10	2'013.15	1.7%
9 Reserve/Unvorhergesehenes/Bauherrenreserve	1'221.05	0.00	-1'221.05	-100.0%
<b>Total inkl. MWST</b>	<b>122'000.00</b>	<b>122'792.10</b>	<b>792.10</b>	<b>0.6%</b>

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

### **Der Stadtrat beschliesst:**

1. Die Bauabrechnung für das Projekt Schulhaus Schulstrasse, Dachreparaturen und Absturzsicherung mit Gesamtkosten von Fr. 122'792.10 inklusive MWST wird genehmigt.
2. Mitteilung an
  - Rechnungsprüfungskommission
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Fachstelle Finanzen
  - Archiv

Status: öffentlich

### **Stadtrat Schlieren**

Markus Bärtschiger  
Stadtpräsident

Selina Kaufmann  
Stadtschreiberin-Stv.