



Protokollauszug
20. Sitzung vom 6. November 2024

224/2024 6.1.5.1 Ortsmuseum, Renovation Fassade, 2024-2025
Gebundene Ausgabe von Fr. 130'000.00 für Renovation Fassade
und andere Gebäudeteile Ortsmuseum

1. Ausgangslage

Das Gebäude an der Badenerstrasse 15 wurde 1874-1876 erstellt. Nachdem es durch einen Landabtausch in den Besitz der Stadt Schlieren gelangt ist, wurde es zwischen 1978 und 1981 renoviert und zum Ortsmuseum umgebaut. Im Dachgeschoss konnte eine Wohnung eingerichtet werden. Diese Nutzung besteht bis heute.

Das Gebäude stand traufständig nur durch einen schmalen Fussweg von der ehemaligen Badenerstrasse markant getrennt im Strassenraum. Nun ist die Strasse stillgelegt und die Standortqualität hat sich deutlich verbessert. Das Ortsmuseum bildet eine beachtenswerte historische Baugruppe zusammen mit der ehemaligen Scheune im Westen und dem ehemaligen Remisenbau im Südwesten. Im Osten des Hauses schliesst ein umzäunter Zier- und Nutzgarten an das Gebäude an. Gemeinsam mit dem Gebäude an der Badenerstrasse 17 schliesst das Museum den Stadtpark im Norden ab.

Als architektonisch wertvoller Bau, als Teil einer bedeutenden bäuerlichen Baugruppe sowie aufgrund seiner ortsbildprägenden Bedeutung ist der Bau schützenswert und integral in Gestaltung, Form und Struktur samt zugehörigem Umfeld zu erhalten. Deswegen wurde es kommunal inventarisiert.

2. Projekt Fassadenrenovation

Das Gebäude hat sich bis heute mit viel Originalsubstanz gut erhalten. Das zugehörige grosszügige Grundstück, vor allem der südliche Teil, wurde im Zuge der Anlage des Stadtparks in diesen integriert. Seit der Renovation vor 43 Jahren wurden keine Umbauarbeiten mehr getätigt. Das Gebäude wurde lediglich gepflegt und instandgesetzt. Die Heizung wurde im 2016 ersetzt.

Nun sind die Fassadenaussenhaut und teilweise auch das Ziegeldach renovationsbedürftig. Die Arbeiten sind in den nächsten Monaten auszuführen, um weitere Folgeschäden zu minimieren. Da die Liegenschaft im kommunalen Inventar enthalten ist, wird die Renovation in Absprache mit dem Bausekretariat ausgeführt.

Folgende Arbeiten sollen getätigt werden:

Fassade

- Ersetzen der Natursteinteile
- Erneuern von Teilstücken aus Sandsteinelementen
- Abwaschen der Sandsteinteile und Reinigung mit Moosentferner
- Balkon: Reinigen und zementös abdichten, neu verputzen und Wassernasen neu ausbilden
- Putzfassade: Entfernen von nicht haftendem Putz, abbrennen diverser Pflanzen, reinigen, einsprühen mit Algizidlösung, streichen mit Mineralfarbe

- Holzwerk: Anschleifen und schleifen der alten Lasur, ölimprägnieren, grundieren und fertigstreichen

Ziegeldach:

- Reinigen der Ziegeloberfläche Moosentferner
- Ersetzen und richten der Dachziegel
- Dachunterkonstruktion Holz instandsetzen, gebrochene Teile ersetzen
- Dachabdichtung
- Spenglerarbeiten mit Dachrandabschlüssen und Einfassungen

3. Kosten

Die Kosten basieren auf der Sichtung der Bausubstanz und es sind unter anderem die Honorarkosten für die Koordination, Bauleitung und Fachspezialisten enthalten.

3.1. Beschaffungskosten

Die Erhebung des Kostenvoranschlags präsentiert sich wie folgt:

BKP	Arbeitsbereich	Kosten in Fr.
2	Gebäude	115'000.00
	Reserve/Unvorhergesehenes/Bauherrenreserve	15'000.00
Total	(inkl. MWST)	130'000.00

Für die Renovation der Fassade und des Daches Badenerstrasse 15, Ortsmuseum, sind im Budget 2024 in der Investitionsrechnung, INV00325, Fr. 130'000.00 eingestellt.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Renovation der Fassade und des Daches des Ortsmuseums an der Badenerstrasse 15 wird ein Kredit von Fr. 130'000.00 inkl. MWST zu Lasten der Investitionsrechnung INV00325 bewilligt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.

3. Mitteilung an
- Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiter Bau und Planung
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Selina Kaufmann
Stadtschreiberin-Stv.