



Protokollauszug
3. Sitzung vom 10. Februar 2014

43/2014 33.03.015 Brandstrasse
Pflege und Unterhalt der Doppelallee gemäss Gestaltungskonzept
für die Brand- und Wiesenstrasse Ost
Kredit für jährlich wiederkehrenden Ausgaben von Fr. 32'000.00

A. Ausgangslage

Am 25. August 2008 hat der Stadtrat vom Gestaltungskonzept „Brandstrasse und Wiesenstrasse Ost“ zustimmend Kenntnis genommen und die Verwaltung angewiesen, das Konzept schrittweise und in Zusammenarbeit mit den Anstössern umzusetzen.

Seit 2008 sind im Gebiet Färbi gestützt auf den Gestaltungsplan bereits mehrere Bauten realisiert worden. Gleichzeitig wurden auch die Umgebungsarbeiten inkl. Erstellung der Baumgruben und Pflanzung der Bäume gemäss Gestaltungskonzept zulasten der Bauherrschaft ausgeführt.

Die Vorhaben auf den Baufeldern, welche an die Wiesenstrasse (Bereich Ost) angrenzen, stehen kurz vor der Fertigstellung. Die Vorhaben auf dem Geistlich-Areal werden als letzte realisiert (Baubewilligung für erstes Baufeld erteilt am 13. Januar 2014).

B. Unterhaltskosten

Bei dieser Ausgangslage ist es angezeigt, die bereits gepflanzten Bäume gemäss Konzept definitiv zu übernehmen und die wiederkehrenden Ausgaben betreffend Pflege der Doppelallee Brandstrasse zu beschliessen.

Im Durchschnitt ist jährlich von einem Aufwand von Fr. 200.00 pro Baum auszugehen. Dies ergibt bei den ca. 160 Bäumen (Vollausbau) jährliche Unterhaltskosten von durchschnittlich Fr. 32'000.00. Dabei ist zu beachten, dass dieser Aufwand nicht in jedem Jahr gleich hoch anfallen wird, sondern in Zyklen von zwei/drei Jahren (je nach konkreter Situation) pro Baum höhere Kosten anfallen, bei jeweils tieferen Kosten in den „Zwischenjahren“.

Der Unterhalt erfolgt durch die Abteilung Werke, Versorgung und Anlagen. Entweder geschieht dies in Eigenleistung oder mittels Auftrag an Dritte (vgl. Konto 830.3143).

Die durch die Privaten im Rahmen der jeweiligen Bauvorhaben bereits erstellten Anlagen sind nunmehr definitiv zu übernehmen. Dazu wird im ersten Quartal 2014 eine abschliessende Abnahme dieser bereits erstellten Elemente stattfinden. Federführend bei der Abnahme ist das Technische Büro, das auch für das Controlling verantwortlich ist (Anzahl, Lage und Qualität der Bäume; unter Mitwirkung der Abteilung Werke, Versorgung und Anlagen). Dieses Vorgehen wurde mit der Abteilung Werke, Versorgung und Anlagen koordiniert.

C. Fazit

Die wiederkehrenden Ausgaben von jährlich Fr. 32'000.00 für den Unterhalt der Doppelallee an der Brandstrasse sind im Rahmen der stadträtlichen Kompetenz zu genehmigen. Die bereits erstellten Gestaltungselemente sind nunmehr definitiv durch die Stadt zu übernehmen.

D. Mitbericht

Die Abteilung Werke, Versorgung und Anlagen wurde zum Mitbericht eingeladen und hat keine Einwendungen vorgebracht.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die jährlich wiederkehrenden Kosten von Fr. 32'000.00 für Pflege und Unterhalt der Doppelallee an der Brandstrasse werden genehmigt. Die Kosten werden zu Lasten Konto 830.3143 bewilligt.
2. Das Technische Büro wird beauftragt, unter Einbezug der involvierten Grundeigentümer und unter Mitwirkung der Abteilung Werke, Versorgung und Anlagen im ersten Quartal 2014 eine definitive Abnahme der heute bereits erstellten Elemente vorzunehmen.
3. Das Technische Büro stellt sicher, dass weitere Abnahmen etappenweise zu einem geeigneten Zeitpunkt erfolgen.
4. Mit der Abnahme geht die Zuständigkeit betreffend Unterhalt der Grünanlagen an die Abteilung Werke, Versorgung und Anlagen über. Sie ist damit auch zuständig für die jährliche Budgetierung.
5. Mitteilung an
 - Ressortvorsteher Bau und Planung
 - Ressortvorsteher Werke, Versorgung und Anlagen
 - Geschäftsleiter
 - Stadtschreiberin
 - Abteilungsleiter Werke, Versorgung und Anlagen
 - Abteilungsleiter Bau und Planung
 - Abteilung Finanzen und Liegenschaften (2)
 - Abteilung Bau und Planung (3)
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin