



Protokollauszug
7. Sitzung vom 14. April 2014

106/2014 28.03.340.2 Turnhalle Grabenstrasse, Schulstrasse 16a
Renovation und Erweiterung
Bauberechnung betreffend die gebundenen Kosten

A. Ausgangslage

Die Turnhalle Grabenstrasse wurde 1910, der Garderobenanbau in den Jahren 1941/42 erstellt und die Anbauten West wurden im Jahr 1961 realisiert. Schliesslich wurde im Jahr 1984 der Garderobentrakt durch eine grössere Renovation erneuert. Im Jahr 2003 erteilte der Stadtrat mit SRB 283 vom 8. Dezember 2003 einen Kredit von Fr. 50'000.00 für eine Machbarkeitsstudie. Den Projektierungskredit von Fr. 123'000.00 für die Erarbeitung eines Bauprojektes erteilte der Stadtrat mit SRB 134 am 30. Mai 2011.

Am 6. Februar 2012 erteilte der Stadtrat mit SRB 18 einen Kredit von Fr. 2'170'000.00 für die gebundenen Kosten. Für die nicht gebundenen Kosten bewilligte das Gemeindeparlament am 16. April 2012 mit Beschluss Nr. 14 einen Kredit von Fr. 1'080'000.00.

B. Bauprojekt

Das Bauprojekt beinhaltet die folgenden Bereiche:

- Einbau von Isolierglas-Fenstern
- Dachisolation, Ersatz der Dachziegel, neue Holzdecke in der Turnhalle
- Ersatz der Bodenkonstruktion durch eine gedämmte Konstruktion
- Heizung der Turnhalle durch Bodenheizung
- Neuer zweigeschossiger Garderobentrakt mit WC-Anlagen, Garderoben, Duschen, Geräteraum und Technikräumen
- Gasheizung (Bodenheizung) mit Unterstützung der Anlage durch Sonnenkollektoren für Warmwasser und Heizung
- Zu- und Abluftanlagen in Garderoben, Duschen, WC-Anlagen und Turnhalle
- zusätzliche Fassadeninstandsetzungsarbeiten
- Neukonzeption der Umgebung.

C. Realisierung

Die Planung begann mit der Erteilung des Projektierungskredites. Die Renovationsarbeiten wurden in den Jahren 2012/2013 vorgenommen. Der Turnunterricht konnte am 6. Mai 2013 wieder aufgenommen werden. Die Umgebung konnte am 19. August 2013 übergeben werden. Da der Fassadenverputz in einem schlechten Zustand war und Zusatzaufwendungen entstanden, konnte das Fassadengerüst erst am 5. September 2013 entfernt werden.

D. Abrechnung

Die Bauabrechnung liegt wie folgt zur Genehmigung vor:

BKP	Bereich	Kostenvoranschlag Fr.	Bau-Abrechnung Fr.	Differenz Fr.
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	100'000.00	65'181.70	-34'818.30
BKP 2	Gebäude	1'015'000.00	1'269'628.90	254'628.90
BKP 4	Umgebung	400'000.00	337'309.30	-62'690.70
BKP 5	Baunebenkosten	460'000.00	589'033.55	129'033.55
BKP 9	Ausstattung	77'000.00	62'976.35	-14'023.65
	Total BKP 1 -9 inkl. MWST.	2'052'000.00	2'324'129.80	272'129.80
	Unvorhergesehenes	60'000.00	45'626.75	-14'373.25
	Bauherrenreserve	58'000.00	40'087.70	-17'912.30
	Total inkl. MwSt.	2'170'000.00	2'409'844.25	239'844.25
	<i>Abrechnung</i>			<i>Fr.</i>
	Projektierungskredit Vorprojekt genehmigt durch den Stadtrat am 8. Dezember 2003			33'500.00
	Projektierungskredit genehmigt durch den Stadtrat am 30. Mai 2011			82'410.00
	Kredit gebundene Ausgaben genehmigt durch den Stadtrat am 6. Februar 2012			2'170'000.00
	Bauteuerung ca. 1,5%			35'237.00
	Total bereinigter Kredit			2'321'147.00
	Total Bauabrechnung			2'409'844.25
	Kreditüberschreitung			88'697.25
	Beitrag Kanton Zürich gemäss Zusicherung Staatsbeitrag vom 31.10.2011			101'443.00
	Kostenunterschreitung			12'745.75

Bei einzelnen BKP Positionen sind Mehr- und Minderaufwendungen entstanden:

Bereich/BKP	Mehr+/Minder -kosten- Fr.	Begründung
Vorbereitungsarbeiten BKP 1	-34'818.30	Günstigere Arbeitsvergaben im Bereich Hangsicherung sowie Gas- und Wasserzuleitung
Gebäude BKP 2	+254'628.90	Mehrkosten durch Winterbaumassnahmen, Fassadenverputz wurde erneuert anstatt nur saniert nach Auflagen der Denkmalpflege, Erdbebensicherheit, Umgebungsgestaltung im Bereich Naturstein-Stützmauer, Auflagen Kanalisation, Wanddurchbruch Turnhallen-Anbau, Schulsicherung zu Pavillon (Zugangstreppe und WC).
Umgebung BKP 4	-62'690.70	Ein Teil der Umgebung wurde als nicht gebundene Ausgabe deklariert.
Baunebenkosten BKP 5	+129'033.50	Mehraufwand durch Schülerfahrdienst zur Sporthalle Unterrohr, Honorarzusatz betreffend Erdbebensicherheit, Zusatzabklärungen mit Denkmalpflege, örtliche Bauleitung und Baustellenüberwachung.

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung betreffend Renovation und Erweiterung der Turnhalle Grabenstrasse mit gebundenen Ausgaben von Fr. 2'409'844.25 wird genehmigt.

2. Mitteilung an
- Ressortvorsteherin Finanzen und Liegenschaften
 - Ressortvorsteherin Bildung und Jugend
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Finanzen und Informatik
 - Projekt- und Unterhaltsleiter Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin