



**Protokollauszug**  
**7. Sitzung vom 14. April 2014**

**105/2014 28.03.340.1 Schulhaus Grabenstrasse, Schulstrasse 16**  
**Ersatz Fenster und Aussentüren, Genehmigung Baukredit von**  
**Fr. 730'000.00**

**A. Ausgangslage**

Der Stadtrat hat mit SRB 271 vom 7. Oktober 2013 für die Projektierung des Ersatzes der Fenster und der beiden Haupteingangstüren einen Kredit von Fr. 22'000.00 bewilligt.

Im Lebenszyklus des Gebäudes sind die Fenster am Ende der Lebensdauer. Die energetischen Kennzahlen entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen, die Dichtheit sowie der Schliessmechanismus der Fenster können nicht mehr durch Reparaturen überholt werden. Aus diesen Gründen und um spätere Schäden im Gebäudeinnern zu vermeiden, müssen die Fenster ersetzt werden. Zugleich ist die Beschattung zu erneuern.

Die Aussentüren zum Gebäude gehen nach innen auf, was nicht den feuerpolizeilichen Vorschriften entspricht. Sie müssen den heutigen Vorschriften angepasst werden.

Die Gestaltung der Fenster und Türen wurde von der Denkmalpflege des Kantons Zürich mitbestimmt.

**B. Kostenermittlung**

Der Bereich Liegenschaften hat folgenden Kostenvoranschlag ermittelt:

<i>BKP</i>	<i>Bereich</i>	<i>Kosten Fr.</i>	
	Projektierungskredit vom 7. Oktober 2013	22'000.00	
211.1	Gerüstungen	30'000.00	
221	Fenster Holz Schulzimmer	285'000.00	
221	Fenster Holz Treppenhaus	185'000.00	
221	Eingangstüren	50'000.00	
225	Dichtungen und Dämmungen Schulzimmer	18'000.00	
225	Dichtungen und Dämmungen Treppenhaus	15'000.00	
228.2	Lammellenstoren	50'000.00	
291	Honorare / Leistungen Bereich Liegenschaften	35'000.00	
583	Reserve	40'000.00	
	<b>Total</b>	<b>730'000.00</b>	

Im Voranschlag 2014 sind Fr. 500'000.00 eingestellt. Die Arbeiten werden nur teilweise im laufenden Jahr durchgeführt. Die Ausgaben für den im Jahr 2014 nicht beanspruchten Teil des Gesamtbetrags von Fr. 730'000.00 sind in den Voranschlag 2015 aufzunehmen.

## **C. Terminplan**

Es ist vorgesehen, dass die Eingangstüren im 2. Semester 2014, der Fensterersatz in den Sommerferien 2015 ausgeführt werden.

### **Der Stadtrat beschliesst:**

1. Für den Ersatz der Fenster und Eingangstüren des Schulhauses Grabenstrasse wird eine gebundene Ausgabe im Sinne von § 121 des Gemeindegesetzes und § 43 der Gemeindeordnung von Fr. 730'000.00 zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto 217.5030.54, bewilligt.
  
2. Mitteilung an
  - Ressortvorsteherin Finanzen und Liegenschaften
  - Ressortvorsteherin Bildung und Jugend
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
  - Schulpflege Ressort Liegenschaften
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Projekt- und Unterhaltsleiter
  - Leiter Finanzen und Informatik
  - Archiv

Status: öffentlich

## **STADTRAT SCHLIEREN**

Toni Brühlmann  
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi  
Stadtschreiberin