



Protokollauszug
7. Sitzung vom 14. April 2014

**111/2014 33.03.121 Treppe Schürrainweg, Erneuerung
Vorstudie, Variantenentscheid, Ausgabenbewilligung Fr 32'000.00,
Vergabe der Ingenieurarbeiten**

A. Ausgangslage

Die Treppe Schürrainweg wurde 1990 für Fr. 150'024.30 erstellt. Sie verbindet den Bahnhof Urdorf direkt mit den darunter liegenden Gebieten Blüttler, Chalcharen, Heimeliweg und Nassacker und wird von der Bevölkerung rege genutzt. Die Verbindung über die Treppe Schürrainweg ist im kommunalen Verkehrsrichtplan, welcher vom Stadtrat am 18. November 2013 zuhanden des Gemeinderparlamentes verabschiedet wurde, enthalten.

Die Treppe ist in einem sanierungsbedürftigen Zustand und hat nach über 20 Jahren ihre Nutzungsdauer erreicht. Zudem entspricht sie mit ihrem langen oberen Treppenlauf ohne Zwischenpodeste nicht mehr den heutigen Sicherheitsvorschriften.

Am 27. Januar 2014 beauftragte die Abteilung Werke, Versorgung und Anlagen das Ingenieurbüro Henauer Gugler AG, Zürich, mit der Erarbeitung einer Variantenstudie mit Kostenvoranschlag $\pm 25\%$.

B. Varianten

Das Ingenieurbüro Henauer Gugler AG, Zürich, legte eine Variante „vollständiger Ersatz“ und eine Variante „minimale Sanierung“ vor.

Variante „vollständiger Ersatz“

Bei dieser Variante wird die bestehende Treppe vollständig durch eine neue Massivbautreppe mit einer Nutzungsdauer von 75 Jahren ersetzt. Das neue Treppenbauwerk unterteilt die Treppenläufe der VSS-Norm SN 640 238 entsprechend durch Zwischenpodeste. Damit werden einerseits die heute gültigen Sicherheitsstandards eingehalten und andererseits der Gehkomfort für die Benutzer erhöht. Auf die Anordnung einer Rampe wird hingegen verzichtet, da in den wenigsten Fällen jemand eine so lange Treppe mit Kinder- oder Einkaufswagen benutzen wird und ein Velofahrer den Weg über die Stationsstrasse – Urdorferstrasse befahren kann, um in die Gebiete Blüttler, Chalcharen, Heimeliweg und Nassacker zu gelangen.

Variante „minimale Sanierung“

Bei dieser Variante wird die bestehende Treppenkonstruktion lediglich ausgebessert, die vorhandene Stützmauer lokal saniert und das Treppengeländer teilweise ersetzt. Die Treppengeometrie mit ihrem sehr langen obersten Treppenlauf wird beibehalten. Die Nutzungsdauer der Sanierung beträgt zirka zehn Jahre und ist als Provisorium zu betrachten.

C. Kosten

Planungskosten Variantenstudium

Für die Erarbeitung wurde in der Auftragsbestätigung vom 21. Januar 2014 ein Kostendach von Fr. 6'500.00 (exkl. MwSt.) vereinbart.

Kostenschätzung

Die Kosten der Variante „vollständiger Ersatz“ betragen rund Fr. 374'000.00 (inkl. MwSt.), diejenigen der Variante „minimale Sanierung“ rund Fr. 72'000.00.

Im Voranschlag 2014 sind in der Investitionsrechnung im Konto 620.5010 unter dem Titel „Treppe Schürrain“ Fr. 100'000.00 eingestellt. Zudem sind im gleichen Konto Fr. 200'000.00 für „diverse Sanierungen“ eingestellt. Kommt die Variante „vollständiger Ersatz“ zur Ausführung, kann die mit Fr. 100'000.00 budgetierte Sanierung der „Treppe Leemannstrasse“ um ein Jahr verschoben werden, sodass insgesamt genügend finanzielle Mittel zur Verfügung stehen, ohne die im Budget enthaltene Gesamtposition für Unterhaltssanierungen von Fr. 1'456'000.00 (80 % von 1'820'000.00) zu überschreiten.

Ingenieurarbeiten

Die Henauer Gugler AG hat die Variantenstudie im Auftrag der Stadt Schlieren, Abteilung Werke, Versorgung und Anlagen, erstellt. Sie kennt die Situation vor Ort und die technischen Hintergründe der vorgeschlagenen Konstruktionsweise vertieft. Es ist deshalb sinnvoll, den Auftrag für die Erstellung des Bauprojektes mit Kostenvoranschlag freihändig an die Henauer Gugler AG zu vergeben. Dies ist gemäss Submissionsverordnung zulässig, da der Grenzwert von Fr. 150'000.00 für freihändige Vergaben nicht überschritten wird.

Die Henauer Gugler AG hat eine Honorarofferte in der Höhe von Fr. 76'827.00 (exkl. MwSt.) eingereicht. Sie teilt sich in die Phasen 3 Vorprojekt / Bauprojekt / Bewilligungsverfahren mit Fr. 17'729.00, Phase 4 Ausschreibung mit Fr. 5'910.00 und Phase 5 Ausführung / Oberbauleitung / Bauleitung, Änderungswesen und Dokumentation / Inbetriebnahme mit Fr. 53'188.00. In einem ersten Schritt wird ein Auftrag für die Phase 3 und 4 in Höhe von Fr. 23'639.00 erteilt.

Die Ausgaben, inklusive der bereits für die Vorstudie erbrachten Leistungen betragen Fr. 30'139.00.

D. Mitbericht

Im Rahmen eines Mitberichtverfahrens gemäss § 44 der Geschäftsordnung des Stadtrates hat die Abteilung Bau und Planung mitgeteilt, dass dem Vorhaben zugestimmt werden kann.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Von der Variantenstudie zur Erneuerung der „Treppe Schürrainweg“ und der zugehörigen Kostenschätzung wird Kenntnis genommen.
2. Die Abteilung Werke, Versorgung und Anlagen wird beauftragt, die Variante „vollständiger Ersatz“ weiterzuverfolgen und diesbezüglich ein bewilligungsfähiges Bauprojekt mit Kostenvoranschlag zu erarbeiten. Zu diesem Zweck wird eine Ausgabe von Fr. 32'000.00 (exkl. MwSt.) zu Lasten der Investitionsrechnung Konto 620.5010.676 bewilligt.
3. Die Ingenieurarbeiten für die Erstellung des Bauprojektes mit Kostenvoranschlag werden für Fr. 23'639.00 (exkl. MwSt.) freihändig an die Henauer Gugler AG, Zürich, vergeben.

4. Mitteilung an

- Henauer Gugler AG, Ingenieure und Planer, Kurvenstrasse 35, 8006 Zürich, mit separatem Schreiben
- Ressortvorsteher Werke, Versorgung und Anlagen
- Ressortvorsteher Bau und Planung
- Abteilungsleiter Werke, Versorgung und Anlagen
- Abteilungsleiter Bau und Planung
- Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
- Leiter Finanzen und Informatik
- Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin